

# Übergabeprotokoll Baustelle

Zustand, Zählerstände und Schlüssel bei Beginn oder Ende der Baustelle

Das Übergabeprotokoll hält den Zustand des Objekts bei der Übergabe fest – etwa bei Baubeginn (Übergabe an den Betrieb) oder bei Bauende (Rückgabe an den Auftraggeber). Es schützt beide Seiten vor späterem Streit über Schäden, Zählerstände und Schlüssel.

## Objekt und Beteiligte

Objekt / Adresse

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Übergabende Partei: \_\_\_\_\_ Übernehmende Partei: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Uhrzeit: \_\_\_\_\_

Art der Übergabe: ☐ Baubeginn / Anfang ☐ Bauende / Rückgabe

## Zählerstände

| Zähler | Zählernummer | Zählerstand | Einheit |
|--------|--------------|-------------|---------|
| Strom  |              |             | kWh     |
| Wasser |              |             | m³      |
| Gas    |              |             | m³      |
| Wärme  |              |             | kWh     |
|        |              |             |         |

## Schlüssel und Zugang

Übergebene Schlüssel (Art / Bezeichnung)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anzahl Schlüssel gesamt: \_\_\_\_\_

Schließenanlage / Zugangscodes übergeben: ☐ ja ☐ nein

Zustand und vorhandene Schäden

Es wurden Schäden festgestellt: ☐ ja ☐ nein

| Raum / Bereich | Festgestellter Zustand / vorhandene Schäden |
|----------------|---------------------------------------------|
|                |                                             |
|                |                                             |
|                |                                             |
|                |                                             |
|                |                                             |

Fotos wurden angefertigt: ☐ ja ☐ nein

Anzahl / Ablage der Fotos: \_\_\_\_\_

Bemerkungen

Ort, Datum · Unterschrift

Übergebende Partei

Ort, Datum · Unterschrift

Übernehmende Partei

Muster ohne Gewähr – allgemeine Vorlage, keine Rechtsberatung.